



Regards croisés à l'heure du **ZAN**

POUR UN FONCIER ÉCONOMIQUE

optimiste & *optimisé*

Évènement animé par
Patrick Scharf



« Faut-il nécessairement consommer des espaces naturels, agricoles et forestiers pour accueillir des entreprises et améliorer les recettes fiscales ? »

« Comment répondre à leur besoin en s'inscrivant dans la trajectoire de sobriété foncière qui prévoit Zéro artificialisation nette des sols à l'horizon 2050 ? »

« Pourquoi est-il indispensable de requalifier et de densifier nos espaces d'activités ? »

« Quel est véritablement le rôle des collectivités dans ces incontournables transitions ? »

« ... »

Des questions que se posent toutes les collectivités qui (re)pensent leur développement économique. Elles doivent réussir à concilier deux injonctions pouvant paraître contradictoires : **donner la capacité aux entreprises de s'implanter et de se développer, tout en s'engageant dans une démarche de sobriété foncière**, répondant (entre autres) à l'objectif ZAN.



Dans le territoire du Schéma de cohérence territoriale de l'agglomération messine, le foncier d'activités est le 2^e poste de consommation foncière alors que l'offre commerciale, en particulier, est déjà très forte dans le nord du Sillon lorrain. Les territoires du SCoT disposent de larges emprises en zones d'activités économiques à densifier, mais aussi de friches à reconvertir. Comment s'appuyer sur ces leviers ? En existe-t-il d'autres pour accroître la disponibilité foncière ? Quels outils concrets mobiliser et comment ? Qui sont les acteurs et comment peuvent-ils s'inscrire dans la planification des besoins de foncier à court, moyen et long terme ?

Le SCoTAM et l'AGURAM vous proposent une conférence-débat pour plonger, durant une matinée, au cœur de ce vaste sujet. Les *regards croisés* de nos experts, d'élus du territoire, mais également d'un économiste, d'un architecte-urbaniste et d'un paysagiste permettront de partager une vision à la fois *optimiste* & *optimisée* pour l'avenir de nos territoires et de leurs activités économiques.

Pour vous inscrire : <https://www.aguram.org/confzan2>

Une question ? fgeoffroy@aguram.org



Regards croisés à l'heure du **ZAN**

POUR UN FONCIER ÉCONOMIQUE

optimiste & *optimisé*

événement animé par
Patrick Scharf

9h-9h30

Accueil, café

9h30

Introductions

Henri Hasser, président du SCoTAM, 3^e vice-président de l'Eurométropole de Metz délégué à la planification et à l'urbanisme, 5^e vice-président de l'AGURAM, maire du Ban Saint-Martin

Pierre Fachot, président de l'AGURAM, conseiller délégué de l'Eurométropole de Metz, maire de Jussy

Emmanuel Viau, chef de projet SCoT - planification grands territoires à l'AGURAM



Chapitre I / Regards croisés pour une vision *optimiste* & *optimisée*

Sortir de sa ZONE de confort : intensifier, requalifier, concevoir les espaces économiques réenchantés de demain

Flore Bringand, architecte urbaniste, architecte Conseil de l'État, enseignante-chercheuse à l'École nationale supérieure d'architecture de Paris-La Villette, auteure de Faire la ville productive, 30 propositions inventives pour repenser les zones d'activités économiques, éditions Puca 2024

Pierre-Cécil Brasseur, directeur associé Synopter, expert en développement économique

Comment l'approche paysagère peut-elle accompagner la sobriété & inventer la place des activités économiques dans l'urbanisation de demain ?

Agrippa Leenhardt, chef de projet urbanisme et recherche, agence Anma - architecture, urbanisme, paysage & espace public



Chapitre II / Gestion du foncier économique : un rôle stratégique pour la collectivité au sein d'une chaîne d'acteurs

Table ronde avec les élus du territoire, dont :

Thierry Hory, vice-président de l'Eurométropole de Metz, maire de Marly, président de la SEBL Grand Est

Julien Freyburger, vice-président de l'Eurodépartement de la Moselle, président de la Communauté de communes Rives de Moselle, maire de Maizières-lès-Metz

Échanges avec la salle

12h30

Conclusion & pot de l'amitié

Pour vous inscrire : <https://www.aguram.org/confzan2>

Une question ? fgeoffroy@aguram.org